

Todos los ítems detallados en estas especificaciones podrán ser modificados, si éstos no se encontrasen en el mercado al momento de su compra, no pudiesen ser adquiridos por causa del fabricante o bien, existiese otra alternativa de calidad similar o superior. En todo caso, la calidad de éstos deberá ser similar a la aquí especificada y la elección definitiva se hará según criterio del Arquitecto. Por lo anteriormente expuesto, las Especificaciones Técnicas así como los departamentos pilotos podrán tener modificaciones con respecto a los Inmuebles que finalmente sean entregados al Promitente Comprador.

EDIFICIO VERDECE - ETAPA 2

Arquitecto	:	Squella Arquitectos Ltda.
Paisajismo	:	Passalacqua Paisajismo
Cálculo estructural	:	Ingeniería Estructural R&S
Construye	:	Constructora PAZ
Desarrollo inmobiliario	:	Inmobiliaria PC 50 SpA.
Permiso	:	N° 155 emitido por la Ilustre Municipalidad de Lo Barnechea con fecha 31/12/15

DESCRIPCIÓN GENERAL

Dirección	:	Pasaje Las Rosas N° 12.880, Comuna de Lo Barnechea, Santiago
Superficie de terreno (proyecto completo)	:	12.492 m² aprox.
Número de departamentos (Etapa 2)	:	104 deptos. distribuidos en 3 edificios con accesos peatonales y núcleos de ascensores independientes
Pisos de departamentos	:	7 pisos de departamentos (nivel zócalo más pisos 1 al 6) + 1 piso de terrazas panorámicas privadas
Número de subterráneos	:	2
Estacionamientos vendibles	:	207*
Estacionamientos de visitas	:	36*, además de los disponibles en la etapa 1
Bodegas	:	95*
Hobby Room	:	15*

(*) Cantidad y ubicaciones finales sujetas a modificación

EDIFICIO

ESPACIOS COMUNES

- 3 hall de acceso independientes (accesos C, D y E) con tarjeta magnética y control por cámaras. Halls acristalados con pavimentos de porcelanato. Cada hall cuenta con 2 ascensores, con capacidad para 11 y 14 personas
- Salón de Eventos y Lounge para propietarios de 138 m² interiores y terraza exterior de 73 m², con Restobar que incluye cocina cerrada y equipada con encimera vitrocerámica, horno eléctrico, campana, microondas y lavavajillas, todos marca Franke. Estos espacios fueron construidos en la Etapa 1 para ser usados por los propietarios de ambas etapas
- Self-Service Gym de 81 m², construido en Etapa 1 para ser usado por los propietarios de ambas etapas, equipado con maquinaria profesional Technogym. Zona con baños para propietarios
- Piscina en primer piso, construida en Etapa 1 para ser usada por los propietarios de ambas etapas, con vista panorámica al parque interior rodeada de pavimento de porcelanato antideslizante
- Zonas de estacionamiento para bicicletas en subterráneos

PAISAJISMO

- Paisajismo diseñado y ejecutado por Passalacqua Paisajismo

SEGURIDAD

- Portería de control de ingreso con acceso vehicular y peatonal, común para ambas etapas, controlada por conserjes (24 horas) y cámaras de seguridad

- Barreras de control vehicular con entrada diferenciada para propietarios y visitas
- Circuito cerrado de televisión distribuido en todo el condominio, conectado a conserjería
- Acceso peatonal de propietarios en halls y subterráneos con tarjeta magnética
- Acceso vehicular de propietarios con sistema Tag
- Sistema de seguridad perimetral compuesto por sensores de vibración y cerco eléctrico

ASCENSORES Y CAJA DE ESCALA

- Cada núcleo de departamentos habilitado con 2 ascensores: uno con capacidad para 11 personas y otro con capacidad para 14 personas
- Ambas cabinas habilitadas con accesorios de protección adecuados para mudanza y cámaras de vigilancia

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Artefactos marca Sinthesi, línea 44 o equivalente
- Grupo electrógeno para principales recintos comunes y conectado a circuito especial en los departamentos de manera de energizar puntos específicos en cada unidad

SISTEMA DE AGUA CALIENTE SANITARIO

- Generación mediante calderas de presurización en base a gas natural y acumulación por boilers

DEPARTAMENTOS

CONFIGURACIÓN

- Edificio C: 6 deptos. por piso (piso zócalo considera 3 deptos.)
- Edificio D: 4 deptos. por piso (piso zócalo considera 2 deptos.)
- Edificio E: 6 deptos. por piso (piso zócalo considera 3 deptos.)
- Altura de piso a cielo de 2,50 metros aproximadamente

TERMINACIONES

- Para departamentos con cocina cerrada, se considera piso flotante modelo por definir en hall de acceso, living, comedor, dormitorios y baño de visitas. Cocina con pavimento gres porcelánico
- Para departamentos con cocina integrada se considera piso vinílico SPC en hall de acceso, living, comedor, cocinas integradas, dormitorios y baño de visitas
- Papel mural de 380 gramos marca Carpenter o equivalente en hall de acceso, living, comedor y dormitorios
- Puertas enchapadas en madera o similar
- Guardapolvo sobrepuesto en muro
- Quincallería de acero inoxidable, provista por Italinnea o equivalente
- Ventanas con marco de PVC color Antracita o similar. Cristales termopanel en todo el departamento
- Terrazas generales de todos los departamentos con barandas de cristal y pavimento de porcelanato o equivalente, modelo y formato a definir

COCINA

- Muebles lacados con cubierta y retornos de material ultracompactado que permite poca porosidad, alta resistencia a rayas y abrasión y resistente a manchas, con iluminación integrada a muebles murales
- Pavimento porcelanato, según tipología
- Suite de electrodomésticos Franke compuesto por encimera vitrocerámica con 4 zonas de cocción, campana oculta, horno eléctrico, microondas con grill y lavavajilla panelable de acero inoxidable. Todos con instalación y servicio técnico Franke
- Conexión para ice maker

BAÑO PRINCIPAL

- Pavimento y revestimiento de porcelanato o equivalente, modelo y formato por definir
- Receptáculo de ducha con shower door de vidrio templado
- Mueble con doble lavamanos y cubierta de Cuarzo modelo y proveedor por definir
- WC de doble descarga
- Accesorios de baño modelo y marca por definir

BAÑO SECUNDARIO

- Pavimento y revestimiento de porcelanato o equivalente, modelo y formato por definir
- Tina marca Roca o equivalente
- Mueble lavamanos y cubierta de Cuarzo modelo y proveedor por definir
- WC de doble descarga
- Accesorios de baño modelo y marca por definir

BAÑO DE VISITA

- Pavimento y revestimiento de porcelanato o equivalente, modelo y formato por definir
- Mueble lavamanos y cubierta de Cuarzo modelo y proveedor por definir
- WC de doble descarga
- Accesorios de baño modelo y marca por definir

CLIMATIZACIÓN

- Sistema de calefacción por cielo radiante, mediante calderas a gas. Considera 2 termostatos análogos por departamento, uno en sector estar y otro en dormitorio principal.
- En baños principales, secundarios y de visitas se considera sistema de calefacción mediante piso radiante
- En dormitorios principales se cuenta con factibilidad para instalar un equipo de aire acondicionado

TV CABLE

- Canalización para instalación de TV cable en todos los dormitorios, living, estar, dormitorio de servicio y cocina (según tipología de departamento)

SEGURIDAD

- Alarma en puerta de acceso y ventanas de todos los departamentos

TERRAZAS PANORÁMICAS PRIVADAS

- (Ubicadas en departamentos del último piso)
- Departamentos del sexto piso, según tipología, con terrazas panorámicas de uso exclusivo, y con acceso privado desde el interior del depto.
 - Pavimento de porcelanato o equivalente, modelo y formato por definir
 - Barandas de vidrio templado